

Råderetten

Eksempel

Dine muligheder for forbedringer af boligen

Afdelingen har endnu ikke vedtaget et råderetskatalog

Råderetskatalog skal vedtages på afdelingsmøde



plus
bolig
- når du vil leje



Om råderet

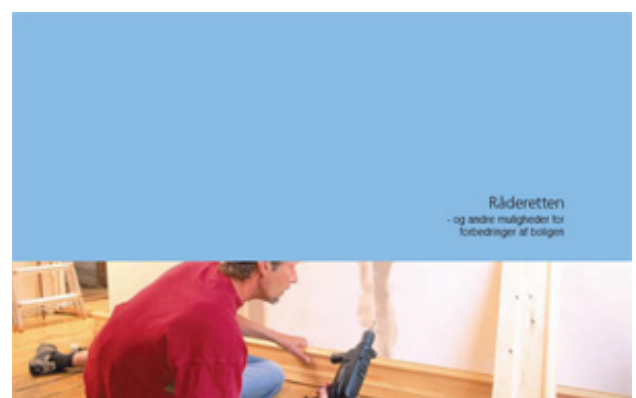
Som lejer har du mulighed for, at få indflydelse på netop din boligindretning og sætte dit eget personlige præg på boligen.

Med råderetten har du som lejer mulighed for både at forbedre og ændre på din bolig - uanset om du ønsker at foretage store eller små justeringer af eksempelvis bad, entré, køkken og værelser. Princippet i råderetten er, at den enkelte lejer selv bestemmer, hvad der skal ændres, og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret.

Du kan finde yderligere oplysninger omkring råderetten i pjecen "Råderetten", som er udarbejdet af Boligselskabernes Landsforening (pjecen kan findes på www.bl.dk). I pjecen kan du læse om de muligheder/rettigheder, du har for at sætte dit eget præg på din bolig.

Pjecen Råderet omhandler:

- Arbejde inde i boligen
- Arbejde udenfor boligen
- Alternative muligheder (installationsretten)





Hvordan gør jeg?

Ønsker du at foretage ændringer/forbedringer af din bolig, kan du kontakte Plus Boligs Tekniske afdeling, for at høre om dine muligheder. Du skal sende en skriftlig ansøgning til Plus Bolig om hvilke forbedringer eller forandringer du ønsker at foretage dig.



Husk du skal altid have en godkendelse fra Plus Bolig, før du påbegynder arbejdet.

Udover du selv har mulighed for at udføre forandringer eller forbedringer af din bolig, kan der i forvejen være vedtaget råderetsarbejde, som er godkendt på et afdelingsmøde.

Dette råderetskatalog er ikke vedtaget på et afdelingsmøde.

Den kollektive råderet

Nedenstående råderetsarbejde er eksempler til din afdeling og finansieres over huslejen

Råderet nr.	Arbejde	Beskrivelse	Skal det reetableres	Hvem vedligeholder?	Huslejestigning
1	Køkken	Etablering af nyt køkken iht. tegninger og beskrivelser	Nej	Afdelingen	Ja (løbetid 15 år)
2	Badeværelse	Etablering af nyt bad iht. tegninger og beskrivelser	Nej	Afdelingen	Ja (løbetid 20 år)
3	Udestue	Etablering af udestue iht. tegninger og beskrivelser	Nej	Afdelingen	Ja (løbetid 20 år)



Den individuelle råderet

Nedenstående udvendige råderetsarbejde er eksempler. Arbejde der ikke er anført på nedenstående liste, kan der ikke gives tilladelse til, før det er godkendt på et afdelingsmøde.

Råderet nr.	Arbejde	Beskrivelse	Skal det reetableres	Hvem vedligeholder?	Huslejestigning
1	Markiser	Mod haveside over terrassevinduer	Ja (forandringsarbejde)	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
2	Drivhus	2,5×3 m2. Tegning og beskrivelse sendes til kontoret til godkendelse	Ja (forandringsarbejde)	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
3	Altanlukning	Etablering af altan iht. Tegninger og beskrivelser	Nej (forbedringsarbejde)	Afdelingen	Lejer afholder udgiften
3	Garderobeskabe	Etablering af nyt garderobe iht. Tegninger og beskrivelser	Nej (forbedringsarbejde)	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
4	Hegn	Tegninger og beskrivelse sendes til godkendelse inden start. Hæk må ikke fjernes eller skades	Nej	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften
5	Terrasse træ-/fliser	Tegninger og beskrivelse sendes til godkendelse	Nej	Lejer vedligeholder	Lejer afholder udgiften

*Forandringsarbejde forbedrer ikke det lejedes værdi og giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Husk altid at få en godkendelse fra Plus Bolig før du påbegynder arbejdet!

Hvis du har brug for yderligere informationer, er du velkommen til at kontakte vores Tekniske afdeling på tlf. 9631 4151.

